

Betreubares Wohnen – Grazerstraße 32



ARBEITER SAMARITERBUND ÖSTERREICHS GRUPPE BAD ISCHL

A-4820 Bad Ischl, Linzer Straße 11
Telefon +43 (0) 6132 2 69 85
Fax +43 (0) 6132 2 69 85 4
office@asb-badischl.com
www.asb-badischl.com

ZVR-Zahl: 641613174
UID Nr. ATU 45209000
BLZ 20314
IBAN AT75 2031 4000 0000 1388
BIC SKBIAT21XXX

Vermietung

Die 19 Wohnungen á 51-52 m² werden ausschließlich vermietet.

Aufgrund der Förderung des Landes OÖ ist mit einer günstigen monatlichen Miete von ca. **€ 500,00** inkl. Betriebskosten zu rechnen.

Zusätzlich ist lediglich separat Strom/Telefon zu bezahlen.

Betreuungspauschale

Die **Betreuungspauschale**, die zusätzlich zur Miete von der Volkshilfe verrechnet wird, hält sich im Rahmen von ca. **€ 88,- pro Monat** und beinhaltet die komplette soziale Betreuung, Hilfestellung und Begleitung im Alltag.

Nicht inkludiert sind Dienstleistungen wie Hauskrankenpflege, Mobile Altenbetreuung, Essen auf Rädern, um nur einige Beispiele zu nennen, die individuell je nach Bedarf mit dem BewohnerInnen vereinbart werden und nach den sozial gestaffelten Tarifen des Landes OÖ separat verrechnet werden.

Das Betreuungskonzept

Die Eigenständigkeit der BewohnerInnen sollte weitgehend gewahrt bleiben, weshalb der Wohncharakter des Projektes im Vordergrund steht.

Die Förderung der Mobilität ist ein Grundanliegen, aber auch die Schaffung von Kommunikationsmöglichkeiten und die Integration der BewohnerInnen in das Gesamtprojekt sind angestrebte Ziele.

Nach dem Motto

„So viel Eigenständigkeit als möglich,
und so wenig Betreuung als nötig“

sollen die BewohnerInnen - bis auf eine obligatorische Mindestbetreuung - nicht zwangsbeglückt werden, sondern sich jene Leistungen zukaufen können, die sie wirklich in Anspruch nehmen möchten.

Individuell unterstützen die Sozialdienst-MitarbeiterInnen die BewohnerInnen bei deren jeweiligen Fragen und sorgen dafür, dass die BewohnerInnen jene Leistungen mobiler Dienste erhalten, die sie wirklich brauchen.

Zu diesem Zweck werden MitarbeiterInnen der Volkshilfe mehrere Stunden wöchentlich als Ansprechpartner für die BewohnerInnen vor Ort zur Verfügung stehen.

Ziel ist es auch, dass unter den BewohnerInnen eine Hausgemeinschaft entsteht, um der Vereinsamung zu begegnen und gegenseitige Unterstützung im kleinen Ausmaß zu fördern.

Betreuungsleistungen:

1. Leistungen, die in der Betreuungspauschale enthalten sind:

- ◆ **Psychosoziale Betreuung:** durch regelmäßigen Kontakt zu den HausbewohnerInnen; insbesondere Vorbeugung von Vereinsamung, gemeinsames Erarbeiten individueller Hilfestellungen unter größtmöglichem Erhalt an Selbständigkeit der BewohnerInnen. Darüber hinaus Wahrnehmung von Krisenfällen und laufende Beobachtung des psychischen und physischen Zustandes, sowie Veranlassung notwendiger Hilfe;
- ◆ **Vermittlung und Bereitstellung von sozialen Diensten:** insbesondere durch Organisation von **mobilen Diensten** wie z.B. Hauskrankenpflege, Mobile Hilfe und Betreuung, Reinigungsdienst, Essen auf Rädern, etc.;
- ◆ **Rufhilfe:** Anschluss an das Rufhilfe-System des Roten Kreuzes, über den in jeder Wohnung installierten ganzen Telefonanschluss; Bearbeitung aller Alarmierungen durch die Einsatzzentrale des Roten Kreuzes mobiles Gerät 29,70 €);
- ◆ **Organisation von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten:** wie etwa Seniorenturnen und -tanzen, Bastelnachmittage, Kaffeenachmittage, Vorträge, etc. - aber auch Vermittlung von Fahrdiensten und Organisation von Ausflügen;
- ◆ **Förderung der Hausgemeinschaft:** durch Entwicklung von gemeinschaftlichen Aktivitäten, Unterstützung im Zustandekommen von Kontakten bis hin zur Anregung von Nachbarschaftshilfe im kleineren Ausmaß;

ARBEITER SAMARITERBUND ÖSTERREICHS GRUPPE BAD ISCHL

A-4820 Bad Ischl, Linzer Straße 11
Telefon +43 (0) 6132 2 69 85
Fax +43 (0) 6132 2 69 85 4
office@asb-badischl.com
www.asb-badischl.com

ZVR-Zahl: 641613174
UID Nr. ATU 45209000
BLZ 20314
IBAN AT75 2031 4000 0000 1388
BIC SKBIAT21XXX



- ◆ **Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten:** insbesondere bei Antragstellungen
- ◆ **Kontaktstelle** für Angehörige, Ärzte, mobile Dienste, etc. mit entsprechender Informationsweitergabe im Sinne einer effizienten Betreuung;

2. Leistungen, die von den BewohnerInnen bei Inanspruchnahme extra zu bezahlen sind:

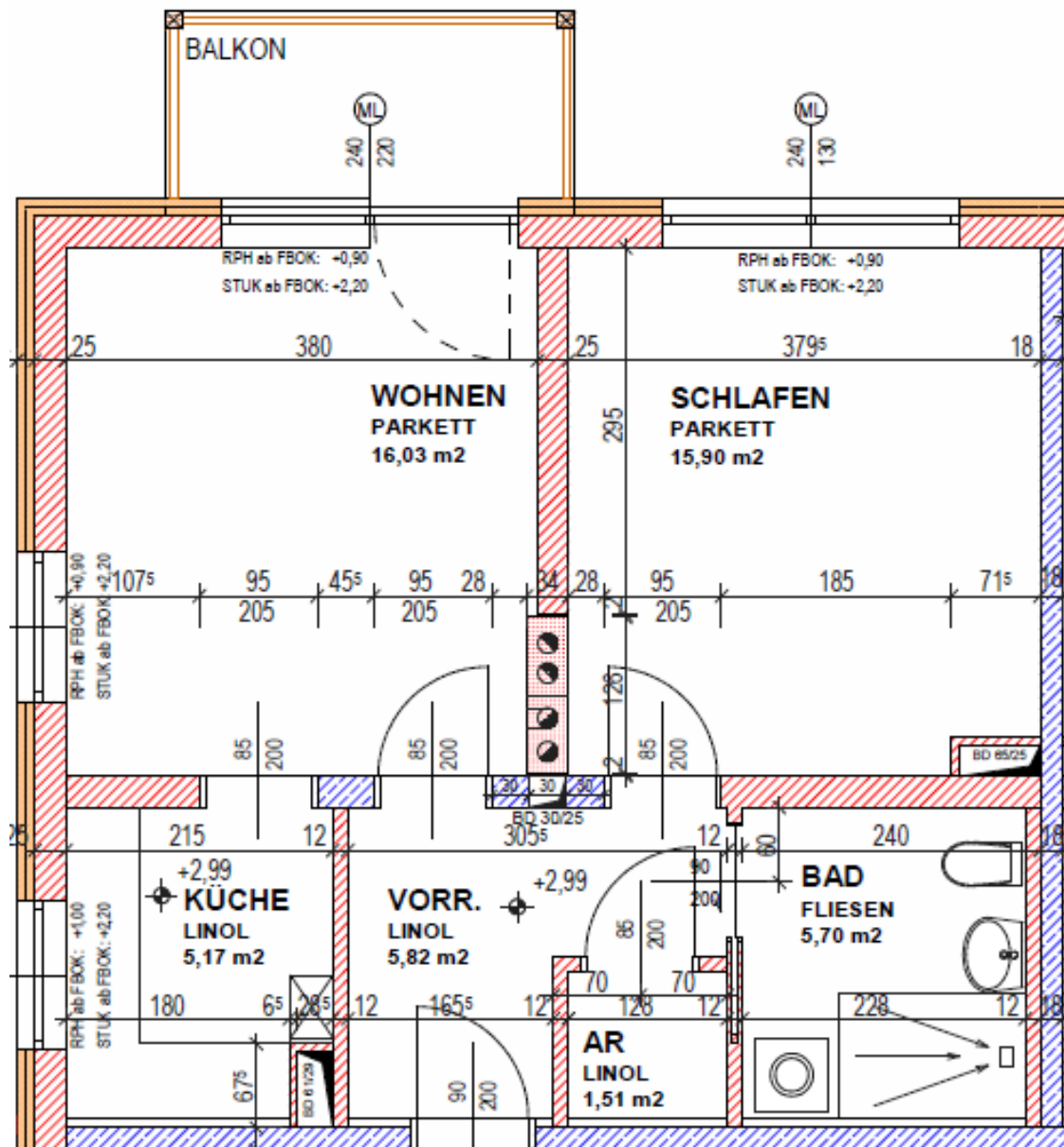
(in der Betreuungspauschale nicht enthalten)

- Inanspruchnahme mobiler Dienste: Verrechnung nach den jeweils gültigen Kostensätzen
- Fahrdienste jeglicher Art
- Organisierte Freizeitaktivitäten, insbesondere Ausflüge, Eintritte, etc.
- Essensversorgung
- Benützung von Gemeinschaftsräumen für private Zwecke
- Reinigung der Wohnung
- Wäschepflege

Betreuungssicherheit

Bei Beginn des Mietverhältnisses schließt jeder Mieter / jede Mieterin zusätzlich zum Mietvertrag mit dem Samariterbund einen obligatorischen Betreuungsvertrag mit der Volkshilfe ab, der dezidiert die vorgenannten Leistungen zum Inhalt hat.

Die Betreuungssicherheit wird zusätzlich durch die Anwesenheit von Ansprechpartner/Innen zu bestimmten Zeiten (z.B. 4 x wöchentlich, jeweils 11.00 bis 13.00 Uhr) gewährleistet.



ARBEITER SAMARITERBUND ÖSTERREICHS GRUPPE BAD ISCHL

A-4820 Bad Ischl, Linzer Straße 11
Telefon +43 (0) 6132 2 69 85
Fax +43 (0) 6132 2 69 85 4
office@asb-badischl.com
www.asb-badischl.com

ZVR-Zahl: 641613174
UID Nr. ATU 45209000
BLZ 20314
IBAN AT75 2031 4000 0000 1388
BIC SKBIAT21XXX